Acta Consecutivo No.	048	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 030		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:35 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Luis Ariel Caro Cobos, Supervisor (E) del contrato - DIFRA.
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
St. Herberth Pérez, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
St. José Luis Ortega Chacón, asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Ruales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Edwin Zúñiga, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado de 29,53% (equivalente a $2.074'833.342,73); como el porcentaje ejecutado, con valor de 32,50% (equivalente a $2.283'784.090,65). Lo anterior, significa un adelanto de obra del 2,97%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pañete y estuco de muros internos, instalación de estructura de cubierta, fundición de dinteles y vigas cinta, instalación y nivelación de alistado de mortero, construcción de alfajías, imprimación de viga canal, instalación de grifería en duchas y la fundición de la base para cómodas en concreto simple y; para el edificio 1: instalación y armado de estructura de soporte para la losa de entrepiso e instalación, amarre del acero de refuerzo para la losa de entrepiso, instalación de malla electrosoldada, instalación de tubería eléctrica Conduit en losa de entrepiso, fundida de losa de entrepiso.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho seis (6) desembolsos por valor de $1.524'692.513,09 (61,71%): el primero, que fue destinados a compra de materiales por valor de $360.269.752,00, alquiler de equipos con un valor de $315.236.033,14 y pagos de mano de obra por valor de $112.584.297,55; el segundo desembolso para compra de materiales con valor de $312.453.842,76, el tercero para pagos de salarios de mano de obra con un valor de $112'584.297,55; el anticipo No. 4 destinado a compra de materiales con un valor de $108'912.555,0; el quinto para pago de mano de obra cuyo valor es de $202'651.735,59 y el sexto para pago de mano de obra con un valor de $112'584.297,55. También se aclara que el séptimo correspondiente al rubro de Mano de Obra por un valor de $211'932.811,01 se encuentra en trámite por parte de la Entidad. Queda por desembolsar un saldo de anticipo correspondiente a $402'476.329,35 que equivale al 17,87% del anticipo.

2.3 Supervisión también expone los valores del balance de obra que se encuentra en fase de conciliación entre las partes. Hasta la fecha del presente informe se mantiene el valor contractual de $7.026'813.043,98 sin reporte de cambios por mayores o menores cantidades.

2.4 Supervisión (My. Luis Caro) inicia hablando sobre el porcentaje y estado de las obras de los edificios 1 y 2 también comenta las actividades realizadas.
- Supervisión (My. Luis Caro) muestra registro fotográfico de las actividades realizadas
-Supervisión (My. Luis Caro) comenta sobre la instalación de tubería Conduit ya que le preocupa las condiciones climáticas por lo que puede ingresar agua en la tubería ya que la cubierta no está instalada.
- DIFRA (My. Julio Caita) comenta que si tienen algo que más adicionar a lo que dijo el mayor Luis caro
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) comenta que esta semana inician la instalación de la cubierta, también comenta que si hay posibilidad de reunirse con la diseñadora
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) comenta que ya se está subiendo la teja para su respectiva instalación
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar) solicita el favor al My. Luis Caro sobre sobre las actas para que lleguen para así poder facturar.

2.5 Supervisión (My. Luis Caro) comenta que en la base se cambió la modalidad de ingreso, por lo cual se presentaron unos atrasos en el horario de ingreso de algunos integrantes del personal lo cual no repercute en el correcto desarrollo de la obra. Aclara que, para evitar los tumultos en la entrada principal, de designó un sitio cerca de la inspección de caninos, para el ingreso de personal de obra. También comenta que se realizará una reunión con Ordenación del Gasto para verificación de este procedimiento y evitar más atrasos.
- DIFRA (My. Julio Caita) comenta que se comprende la posición del contratista y que, si existe o se presenta una situación para blindar o analizar, el My. Caro es bienvenido con su gestión. También comenta que si se presentan inconvenientes con algún profesional, documentar todo en caso de que el proyecto se vaya a reserva, tal y como se dijo desde la adición. Menciona también que se debe procurar celeridad con la ejecución de las actividades, en especial la cubierta, aprovechando la temporada seca antes que llegue la temporada de lluvias.











TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	ITEM	CONCEPTO	VALOR
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108.912.555,00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202.651.735,59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
7	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 211.932.811,01
		TOTAL	$ 1.849.209.621,65
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	82,13%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 402.476.329,35

EN TRÁMITE

PROYECCIÓN OBRAS		
VALOR CONTRATO:	$	7,026,813,053.98
VALOR CONCILIADO A LA FECHA	$	7,026,813,053.98
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	$	-

Actividades Para Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 031		
Fecha – Hora	Viernes, cuatro (04) de octubre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
MY. LUIS ARIEL CARO COBOS
Supervisor (E) Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría
EDUARDO ACERO CAJIGAS

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
ING. EDWIN ZÚÑIGA
Residente 2 de Interventoría.
Edwin Alberto Zuñiga D.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Miguel Rios
Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

